

売 地

宇土市 松山町

★全9区画★建築条件なし 花園小学校校区

場 所	宇土市松山町1543				
価 格 (税込み)	6,700,000 円	坪 単 価	122,800 円		
土 地 面 積	実測 180.39 m ²	私 道 負 担	なし		
	約 54.56 坪		m ²		
交 通	「上松山」バス停 徒歩約7分				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域		
地 目	田	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%		
接 道 状 況	分譲地内道路 幅員約6.0m				
法 令 制 限					
設 備	公営水道、公共下水、電気、プロパンガス				
現 況	雑種地	引 渡 し	令和5年5月以降		
小 学 校	花園【徒歩約14分(約1070m)】	中 学 校	宇土鶴城		
備 考	完成宅地渡し				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添 付 資 料	☐ 地 図 ☐ 字 図 ☐ 要 約 書 ☒ 測 量 図				
取 引 態 様	仲介(一般)				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

価 格 表

宇土市松山町 全9区画

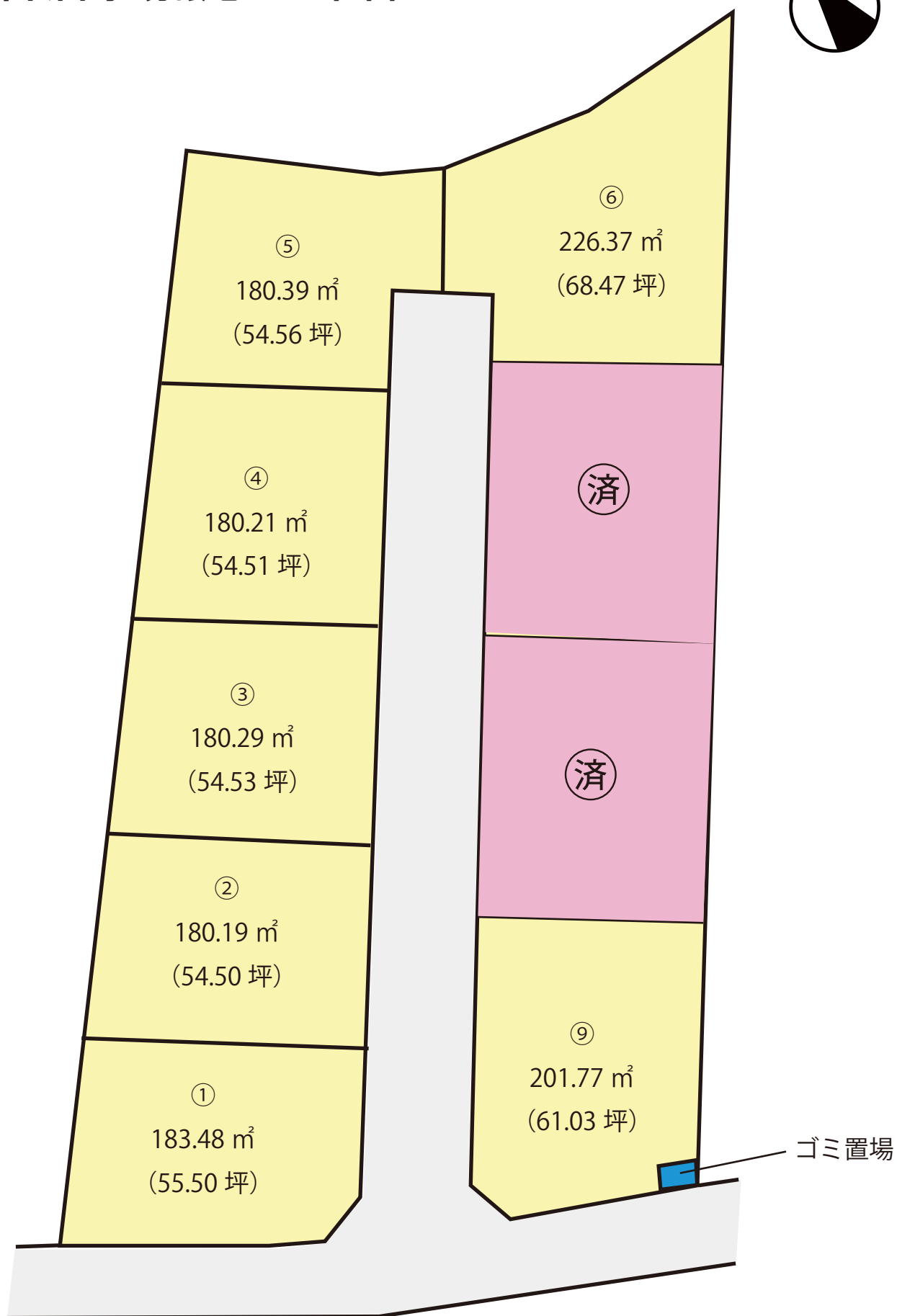
宇土市松山町1543

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
①	180.23	54.52	139,398 円	7,600,000 円
②	180.19	54.50	135,780 円	7,400,000 円
③	180.30	54.54	132,013 円	7,200,000 円
④	180.22	54.51	128,417 円	7,000,000 円
⑤	180.39	54.56	122,801 円	6,700,000 円
⑥	226.38	68.47	109,537 円	7,500,000 円
済	201.45	60.93	131,298 円	8,000,000 円
済	201.45	60.93	134,581 円	8,200,000 円
⑨	201.77	61.03	139,276 円	8,500,000 円

※空き号地についてはお問い合わせください！

宇土市松山町 分譲地 全 9 区画



※空き号地についてはお問合せください

※略図につき現況優先となります



開発区域	宇土市松山町字松下 1543番		
図面名	求 積 図		
作成年月日	令和4年9月12日		
縮 尺	1 : 250	図面番号	1/2
設 計 者			
申 請 者			

求積表

地番 測点	① 1号地	
	X	Y
N119-355	-36280.000	-30503.777
N119-355	-36286.530	-30502.180
N119-357	-36287.012	-30502.848
K268	-36288.230	-30502.238
K269	-36287.576	-30508.283
K270	-36289.749	-30504.202
K271	-36271.210	-30507.034
信面積	-366.068480	
面積	183.484245	
地積	183.48	m ²

地番 測点	② 2号地	
	X	Y
K271	-36271.210	-30507.034
K270	-36280.709	-30504.202
K273	-36271.801	-30577.282
K274	-36283.424	-30588.300
信面積	-340.387066	
面積	180.193530	
地積	180.19	m ²

地番 測点	③ 3号地	
	X	Y
K275	-36282.424	-30588.286
K276	-36271.361	-30577.283
K274	-36283.378	-30588.303
K275	-36283.042	-30581.100
信面積	-360.094901	
面積	180.0974806	
地積	180.09	m ²

地番 測点	④ 4号地	
	X	Y
K275	-36283.042	-30581.100
K274	-36281.378	-30588.303
K276	-36280.624	-30581.932
K277	-36242.034	-30572.521
信面積	-360.438360	
面積	180.2101800	
地積	180.21	m ²

地番 測点	⑤ 5号地	
	X	Y
K277	-36242.034	-30572.521
K276	-36280.624	-30581.932
K278	-36248.096	-30588.881
K279	-36247.881	-30580.109
K280	-36241.878	-30581.726
H9-739	-36240.174	-30583.105
H9-733	-36239.311	-30586.279
H9-403	-36232.845	-30583.504
信面積	-360.782002	
面積	180.3910010	
地積	180.39	m ²

地番 測点	⑥ 6号地	
	X	Y
K280	-36241.878	-30581.726
K279	-36247.881	-30580.109
K281	-36249.666	-30583.769
K282	-36252.640	-30586.960
K283	-36250.225	-30546.712
H9-736	-36249.778	-30533.637
H9-735	-36243.878	-30543.014
H9-734	-36242.426	-30560.640
信面積	-453.780233	
面積	226.3721268	
地積	226.37	m ²

地番 測点	⑦ 7号地	
	X	Y
K283	-36250.225	-30546.712
K284	-36252.640	-30586.960
K285	-36250.339	-30583.360
K286	-36272.925	-30566.112
信面積	-403.806353	
面積	201.4481760	
地積	201.44	m ²

地番 測点	⑧ 8号地	
	X	Y
K286	-36272.925	-30566.112
K284	-36252.640	-30586.960
K288	-36278.038	-30574.760
K288	-36286.824	-30584.512
信面積	-403.806353	
面積	201.4477520	
地積	201.44	m ²

地番 測点	⑨ 9号地	
	X	Y
K288	-36286.824	-30584.512
K286	-36278.038	-30574.760
K291	-36290.258	-30583.876
K292	-36292.851	-30583.276
K434	-36296.822	-30575.229
K433	-36296.749	-30574.898
K432	-36296.780	-30572.725
信面積	-403.842050	
面積	201.7714280	
地積	201.77	m ²

地番 測点	⑩ 位置指定道路-1	
	X	Y
K290	-36287.576	-30589.285
K298	-36288.230	-30587.218
N119-359	-36290.614	-30587.807
K292	-36292.851	-30583.276
K291	-36290.258	-30583.876
K286	-36278.038	-30574.760
K284	-36252.640	-30586.960
K282	-36249.666	-30583.769
K279	-36247.881	-30580.109
K278	-36248.096	-30588.881
K276	-36280.624	-30581.932
K274	-36281.378	-30588.303
K273	-36271.801	-30577.282
K270	-36280.709	-30584.202
信面積	-645.607863	
面積	322.808315	
地積	322.80	m ²

地番 測点	⑪ 位置指定道路-2	
	X	Y
K430	-36288.573	-30592.498
K431	-36293.095	-30593.309
K292	-36292.851	-30583.276
N119-359	-36290.614	-30587.807
K291	-36288.230	-30587.218
信面積	-5.073060	
面積	2.8300000	
地積	2.83	m ²

地番 測点	⑫ 位置指定道路-3	
	X	Y
N119-808	-36297.700	-30573.451
K432	-36296.749	-30572.725
K433	-36296.780	-30574.898
K434	-36296.822	-30575.229
信面積	-5.020010	
面積	2.8100050	
地積	2.81	m ²

総合計面積	2063.7781580 m ²
-------	-----------------------------

地番	地積
① 1号地	183.48 m ²
② 2号地	180.19 m ²
③ 3号地	180.09 m ²
④ 4号地	180.21 m ²
⑤ 5号地	180.39 m ²
⑥ 6号地	226.37 m ²
⑦ 7号地	201.44 m ²
⑧ 8号地	201.44 m ²
⑨ 9号地	201.77 m ²
⑩ 位置指定道路-1	322.80 m ²
⑪ 位置指定道路-2	2.83 m ²
⑫ 位置指定道路-3	2.81 m ²

開発区域 宇土市松山町宇松下 1543番

図面名 求 積 図

作成年月日 令和4年9月12日

縮 尺 図面番号 2/2

設 計 者

申 請 者